COMUNE DI CASCINA

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
SCHEDA NORMA RQ 20.1 - COMUNE DI CASCINA
UTOE 20 PETTORI - VIA PETTORI

PROPRIETA'

INDUSTRIA LATERIZI QUAGLIERINI S.R.L.
Via Pettori, 22 - 56021 - Cascina (PI)
Tel/Fax. 050.773010
E-mail: giovanniquaglierini@pecordineavvocatipisa.it
LEGALE RAPPRESENTANTE
Prof.ssa Maria Rosa Quaglierini
Via 8 Settembre, n. 14/H - 56125 Pisa

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO

[PTA] PAGNI TOLAINI ARCHITETTURA
Via G. Carducci, 13 - loc. La Fontina
San Giuliano Terme (PI) - 56017
tel. 050.970913 fax 050.0980908
e-mail: studio@ptaweb.it

- **PROGETTISTI**
Arch. Rino Pagni | Arch. Alessandro Tolaini
- **GRUPPO DI PROGETTAZIONE**
Ing. Marco Vinicio Mero
Ing. Antonella Loffredo

GEOLOGIA

GEOPIÙ - Studio di Geologia
Via Byron, 20 - 56127 Pisa
Tel/Fax. 050.576698
E-mail: geopiu@iol.it

- **PROGETTISTA**
Dott. Lorenzo Mannella

PROGETTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE I - II

Crealink S.r.l.
Via G. Matteotti, 18 - 56121 Pisa
Tel. 050.9914050 - 050.9914064
E-mail: info@crealink.it

- **PROGETTISTA**
Ing. Giovandomenico Carlidi

PROGETTAZIONE DEL VERDE

Verd&Agricoltura Studio Associato
Via F. I. Flaminii, 19 - 56124 - Pisa
Tel. 050 7916624 - 3494778748
E-mail: s.ricciotelli@verdeagricoltura.it

- **PROGETTISTA**
Dott. Agr. Simona Ricciotelli

OGGETTO

- **STATO DI PROGETTO**
  - Tipologie edilizie residenziali UMI 1-2-4-5-6:
    - Piante, Prospetti, Sezioni
    - Schemi e tabelle di calcolo parametri urbanistici

DATA	SCALA	TAV
05/2020	1:200	EP 04/REV.07

NOTA BENE
Tutti i parametri urbanistici ed edilizi sono stati calcolati ai sensi del Regolamento 64/R della Regione Toscana.

NOTA BENE 2
La distribuzione interna delle varie unità immobiliari è puramente indicativa e potrà essere approfondita e modificata al momento della richiesta di Permesso a Costruire senza determinare variante al Piano di Recupero.

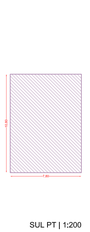
Il disegno è di proprietà e - [PTA] - PAGNI TOLAINI ARCHITETTURA - vietato il suo uso e riproduzione senza autorizzazione

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO VILLA MONOFAMILIARE

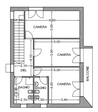


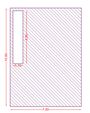
MONOFAMILIARE	
Hmax	5,70 ml
Hin PT	2,70 ml
Hin PP	3,24 ml
Hv	3,00 ml
SUL PT	84,24 mq
SUL PP	77,86 mq
SUL TOT	**162,10 mq**
SUA TOT	**136,23 mq**
V PT	227,45 mc
V PP	252,27 mc
V TOT	**479,71 mc**

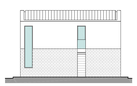

PIANTA PIANO TERRA | 1:200


SUL PT | 1:200


SEZIONE | 1:200


PIANTA PIANO PRIMO | 1:200


SUL PP | 1:200


PROSPETTO OVEST | 1:200


PROSPETTO NORD | 1:200

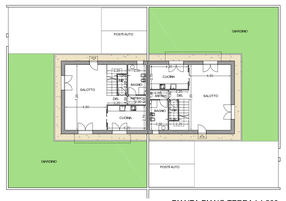

PROSPETTO EST | 1:200


PROSPETTO SUD | 1:200

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO VILLA BIFAMILIARE



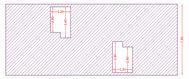
BIFAMILIARE	
Hmax	5,70 ml
Hin PT	2,70 ml
Hin PP	3,24 ml
Hv	3,00 ml
SUL PT	146,64 mq
SUL PP	133,00 mq
SUL TOT	**279,64 mq**
SUA TOT	**235,00 mq**
V PT	395,93 mc
V PP	430,92 mc
V TOT	**826,85 mc**


PIANTA PIANO TERRA | 1:200


SUL PT | 1:200


SEZIONE | 1:200

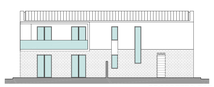

PIANTA PIANO PRIMO | 1:200


SUL PP | 1:200


PROSPETTO NORD | 1:200


PROSPETTO OVEST | 1:200


PROSPETTO SUD | 1:200

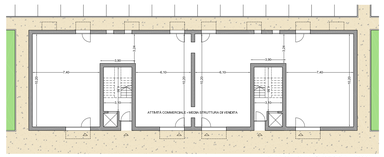

PROSPETTO EST | 1:200

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO FABBRICATI RESIDENZIALI E COMMERCIALI

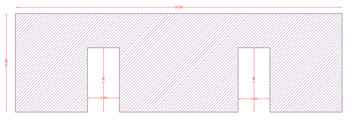


FABBRICATO RESID. UMI 6	
Hmax	9,10 ml
Hin PP	2,70 ml
Hin PS	3,47 ml
Hv	3,00 ml
SUL PP	337,22 mq
SUL PS	337,22 mq
SUL TOT	**674,44 mq**
SUA TOT	**580,54 mq**
V PT	910,49 mc
V PP	1168,47 mc
V TOT	**2078,96 mc**

NB. Tali valori si riferiscono esclusivamente alla parte residenziale. I valori relativi alla parte commerciale sono indicati nell'apposito elaborato, oltre che nell'elaborato "Verifiche Urbanistiche" per le dovute verifiche.

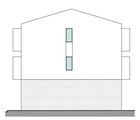

PIANTA PIANO TERRA | 1:200


PIANTA PIANO PRIMO E SECONDO | 1:200


SUL PP E PS | 1:200


SEZIONE | 1:200


PROSPETTO 3 | 1:200


PROSPETTO 1 | 1:200


PROSPETTO 4 | 1:200

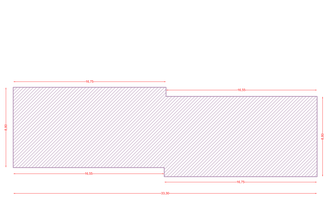

PROSPETTO 2 | 1:200

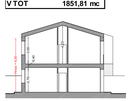
PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO EDIFICIO QUADRIFAMILIARE TIPOLOGIA 1



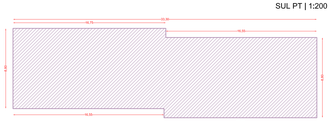
QUADRIFAMILIARE TIP. 1	
Hmax	6,00 ml
Hin PT	2,70 ml
Hin PP	3,62 ml
Hv	3,00 ml
SUL PT	293,24 mq
SUL PP	293,24 mq
SUL TOT	**586,48 mq**
SUA TOT	**513,18 mq**
V PT	791,75 mc
V PP	1060,06 mc
V TOT	**1851,81 mc**


PIANTA PIANO TERRA | 1:200


SUL PT | 1:200

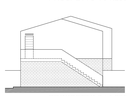

SEZIONE | 1:200


PIANTA PIANO PRIMO | 1:200


SUL PP | 1:200


PROSPETTO 1 | 1:200


PROSPETTO 3 | 1:200


PROSPETTO 2 | 1:200


PROSPETTO 4 | 1:200

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO EDIFICIO QUADRIFAMILIARE TIPOLOGIA 2



QUADRIFAMILIARE TIP. 2	
Hmax	6,00 ml
Hin PT	2,70 ml
Hin PP	3,62 ml
Hv	3,00 ml
SUL PT	244,84 mq
SUL PP	244,84 mq
SUL TOT	**489,68 mq**
SUA TOT	**425,02 mq**
V PT	661,07 mc
V PP	885,10 mc
V TOT	**1546,16 mc**

PIANTA PIANO TERRA | 1:200

SUL PT | 1:200

SEZIONE | 1:200

PIANTA PIANO PRIMO | 1:200

SUL PP | 1:200

PROSPETTO 1 | 1:200

PROSPETTO 3 | 1:200

PROSPETTO 2 | 1:200

PROSPETTO 4 | 1:200

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO FARMACIA, UFFICIO POSTALE, RESIDENZIALE

FABBRICATO RESID. UMI 2	
Hmax	6,00 ml
Hin PP	3,66 ml
Hv	3,00 ml
SUL PP	305,13 mq
SUL TOT	**305,13 mq**
SUA TOT	**269,98 mq**
V PP	1115,25 mc
V TOT	**1115,25 mc**

NB. Tali valori si riferiscono esclusivamente alla parte residenziale. I valori relativi alla parte commerciale sono indicati nell'apposito elaborato, oltre che nell'elaborato "Verifiche Urbanistiche" per le dovute verifiche.

PIANTA PIANO TERRA | 1:200

PIANTA PIANO PRIMO | 1:200

SUL PP | 1:200

SEZIONE | 1:200

PROSPETTO SUD | 1:200

PROSPETTO NORD | 1:200

PROSPETTO EST | 1:200

PROSPETTO OVEST | 1:200